

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2D20210532
établi le : 12/07/2021
valable jusqu'au : 12/07/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <url_gouv_guide_pédagogique>*

<photo du bien>

adresse : **42 avenue de la République, 44000 Nantes**

type de bien : maison individuelle

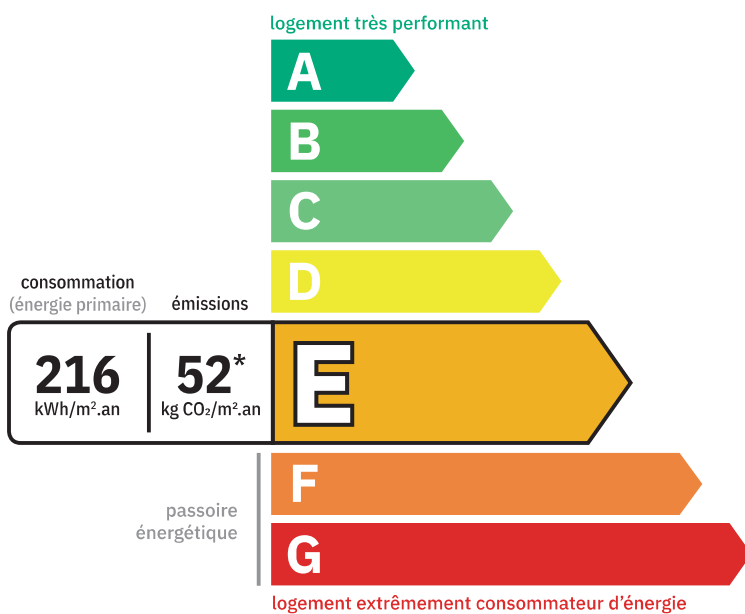
année de construction : 2003

surface habitable : **150m²**

propriétaire : Tony Côme

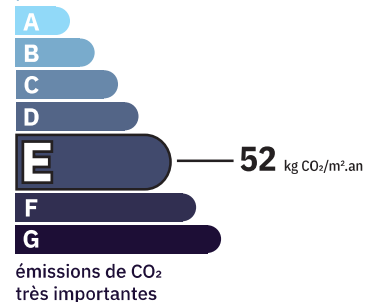
adresse : 25 rue du Bauhaus, 44000 Nantes

Performance énergétique



*Zoom sur les émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 7933 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 41107 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2620€** et **3560€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

PM Diagnostics

12 grande rue,
44000 Nantes

diagnostiqueur : Pierre Martin

tel : 02 88 22 33 09

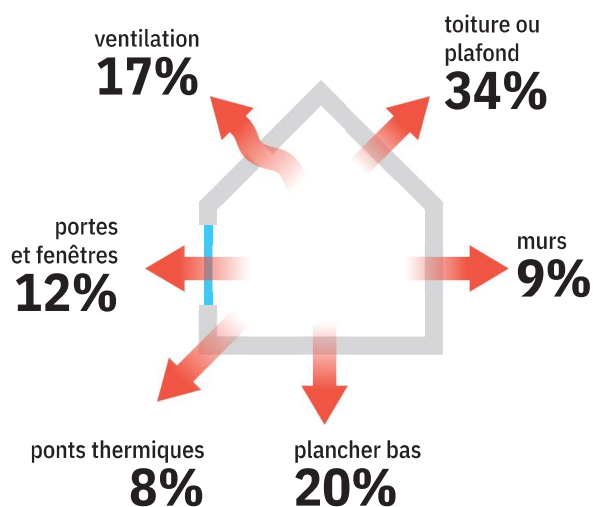
email : Pierre@pm-diagnostics.fr

n° de certification : FR410230 49

organisme de certification : CERTIF 311



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation mécanique contrôlée simple flux autoréglable.

Confort d'été (hors climatisation)*



INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



faites isoler la toiture du bâtiment (rapprochez-vous de votre copropriété)

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseaux de chaleur vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	22 500 (22 500 é.f.)	entre 1740€ et 2370€	67%
eau chaude sanitaire	électrique	8 625 (3 750 é.f.)	entre 750€ et 1030€	29%
refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	0%
éclairage	électrique	690 (300 é.f.)	entre 60€ et 90€	2%
auxiliaires	électrique	690 (300 é.f.)	entre 60€ et 90€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		32 505 kWh (26 850 kWh é.f.)	entre 2620€ et 3560€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 123ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -15% sur votre facture **soit -308€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 123ℓ/jour d'eau chaude à 40°

54ℓ consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture **soit -365€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie





TOUT POUR MA RÉNOV'

Voir p.<X> le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement








	description	isolation
 murs	Murs nord, ouest, sud en blocs de béton pleins donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure. Mur est en blocs de béton creux donnant sur un garage, non isolé.	bonne
 plancher bas	Plancher lourd type, entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur vide sanitaire, isolation inconnue.	insuffisante
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, isolé.	insuffisante
 portes et fenêtres	Porte bois opaque pleine. Fenêtres battantes PVC, double vitrage et volets roulants PVC. Portes-fenêtres battantes avec soubassement PVC, double vitrage et volets roulants PVC.	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière fioul standard installée entre 1991 et 2015 (système individuel). ▲ Cheminée à foyer ouvert : son utilisation, même occasionnelle, est source de gaspillage énergétique et présente de forts impacts sur la qualité de l'air.
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical, avec ballon séparé (système individuel).
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC simple flux autoréglable installée avant 1982.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 VMC	Nettoyer les bouches d'aération → <i>1 fois par an</i> changer les filtres → <i>tous les 2 ans</i>
 chaudière	entretien par un professionnel → 1 fois par an
 radiateurs	nettoyer les radiateurs régulièrement pour garder leur efficacité
 éclairages	description
 vitrages	pour garder un logement lumineux penser à nettoyer les vitres régulièrement
 circuit de chauffage	description
 climatiseur	description

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

Les travaux essentiels montant estimé : 9000 à 12000€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isoler les combles.	$R = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 chauffage	Installer une pompe à chaleur.	<chiffre_perf.>
 portes et fenêtres	Refaire l'étanchéité des huisseries.	<chiffre_perf.>

2

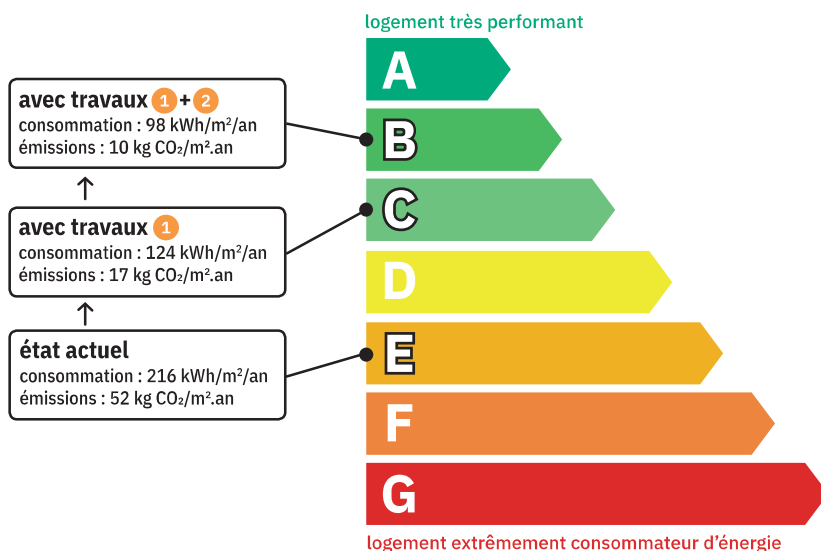
Les travaux à envisager montant estimé : 20000 à 25000€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuez une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux de baie. ▲ travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme ▲ travaux à réaliser par la copropriété	$R = 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 plancher bas	Isolation du plancher bas en sous-face.	<chiffre_perf.>
 eau chaude sanitaire	Changer le chauffe-eau.	<chiffre_perf.>
 ventilation	Installer une VMC hydroréglable type B	<chiffre_perf.>

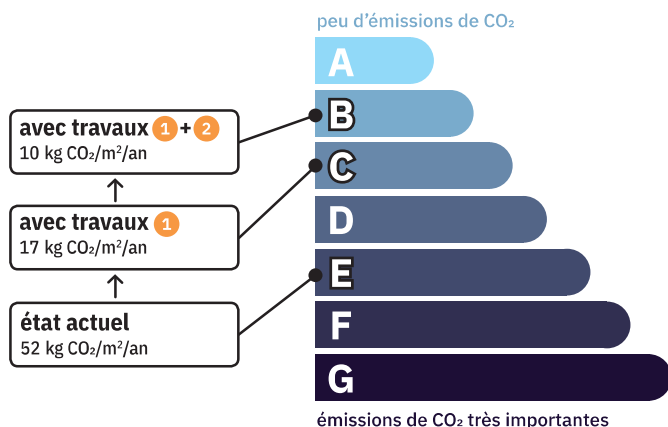
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **Fisa-DPE 2021 v1.0**

Référence du DPE : **2D20210532**

Invariant fiscal du logement : **1234567890**

Référence de la parcelle cadastrale : **000AN0055**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **TC6670042**







Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ Fiche technique de chaudière,













→ Facture de travaux d'isolation

Rapport d'entretien ou d'inspection de la chaudière joint

généralités





donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		44000
altitude	 données en ligne	123m
type de bien	 observé	maison individuelle
année de construction	 document fourni	1878
surface habitable	 mesuré	140m ²
nombre de niveaux	 observé	2
hauteur moyenne sous plafond	 mesuré	3m
nb. de logements du bâtiment	 observé	1

enveloppe

murs	 mesuré	→ Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur l'extérieur Surface : 18 m ² , Donnant sur : l'extérieur, U : 2 W/m ² /°C, b : 1
	 mesuré	→ Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur un local tertiaire Surface : 22 m ² , Donnant sur un local tertiaire, U : 2 W/m ² /°C, b : 0,2
	 mesuré	→ Mur double avec lame d'air non isolé donnant sur des circulation communes avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence
	 mesuré	→ Surface : 26 m ² , Donnant sur : des circulation communes avec bouche ou gaine de désenfumage, ouverte en permanence, U : 2 W/m ² /°C, b : 0,35
plancher bas	 mesuré	→ Dalle béton non isolé donnant sur un local chauffé Surface : 80 m ² , Donnant sur : un local chauffé, U : 2 W/m ² /°C, b : 0
toiture/plafonds	 par défaut	→ valeur par défaut U : 2 W/m ² /°C, b : 0
fenêtres / baies	 mesuré	→ Porte-fenêtres battantes avec soubassement Sud simple vitrage et volets battants avec ajours fixes Surface : 4,5 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Baie en fond et flan de loggia (< 3 m), Ujn : 3,8 W/m ² /°C, Uw : 4,5 W/m ² /°C, b : 1, Masque lointain (15 - 30°, 60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°)
	 mesuré	→ Porte-fenêtres battantes avec soubassement Sud simple vitrage et volets battants avec ajours fixes Surface : 4,5 m ² , Orientation : Sud, Inclinaison : > 75 °, Baie en fond et flan de loggia (< 3 m), Ujn : 3,8 W/m ² /°C, Uw : 4,5 W/m ² /°C, b : 1, Masque lointain (15 - 30°, 60 - 90°, 30 - 60°, 30 - 60°)
portes	 mesuré	→ Porte(s) bois / bois-métal opaque pleine Surface : 2 m ² , U : 3,5 W/m ² /°C, b : 0,35
ponts thermiques	 mesuré	→ Liaison Mur 1 Sud / Porte-fenêtres Sud 1 : Psi : 0,31, Linéaire : 9 m, Liaison Mur 1 Sud / Porte-fenêtres Sud 2 : Psi : 0,31, Linéaire : 9 m, Liaison Mur 1 Sud / Fenêtres Sud : Psi : 0,31, Linéaire : 3 m, Liaison Mur 3 Inté / Porte : Psi : 0,25, Linéaire : 5 m,
	 mesuré	→ Liaison Mur 1 Sud / Plafond : Psi : 0,43, Linéaire : 10 m,
	 mesuré	→ Liaison Mur 1 Sud / Plafond : Psi : 0,43, Linéaire : 10 m,
	 mesuré	→ Liaison Mur 1 Sud / Mur 2 Est : Psi : 0,365, Linéaire : 2,8 m,
...
...

Fiche technique du logement (suite)

équipements

ystème de ventilation	 observé	→ Naturelle par conduit Qvareq : 2, Smea : 4, Q4pa/m ² : 301, Q4pa : 301, Hvent : 58, Hperm : 6
ystème de chauffage	 observé	→ Chauffage au fioul et convecteurs bijonction Emetteurs: Convecteurs Re : 1, Rr : 0,9, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Fch : 0
production d'eau chaude sanitaire	 fourni	→ Chauffe-eau électrique installé il y a plus de 15 ans, ballon vertical Beccs : 1627, Rd : 1, Rg : 1, Pn : 0, Iecs : 1,71, Fecs : 0, Vs : 300
climatisation	 observé	→ néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :